


INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE CHIA (IMRD)

	MACROPROCESO		CÓDIGO: VERSIÓN: VIGENCIA:
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACIÓN	
	TIPO DE DOC.	FORMATO	
	NOMBRE	FORMATO DE ARRENDAMIENTO - ANEXO ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO EN RENTA (o canon)	

INMUEBLES SIMILARES EN RENTA (canon) :(se realiza un análisis en la misma ubicación donde se va arrendar el inmueble)

NIVEL DE OFERTA DE INMUEBLES OBSERVADOS:

1. ALTA: ()
2. MEDIA: ()
3. BAJA: ()

Descripción		Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3
Información del Inmueble	Características			
	Barrio / sector			
	Dirección			
	Oferente			
Análisis Comparativo Oferta Económica	Oferta / Vr. Canon x mes \$			
	Superficie m ²			
	Valor en m ²			
	Ubicación			
	superficie			
	Edo. Cons.			
	Otro			
	FRe			
Precio m ²				
VALOR HOMOLOGADO / PROMEDIO				

Nota 1: Es el resultado de sumar Ubicación, superficie, Edo. Cons. Y Otro

Nota 2: Cuando el Factor de Homologación es menor a la unidad indica que LA OFERTA es mejor que EL INMUEBLE EVALUADO.

FACTORES UTILIZADOS:

Ubicación: *Este factor califica la localización física de la oferta vs el inmueble valuado.*

Superficie: *Este factor califica la superficie de la oferta con respecto al inmueble evaluado.*

Edo. Cons: *Considera las diferencias del nivel de deterioro entre la oferta y el inmueble evaluado.*

Otro: *Especificar el motivo del factor. En el caso de que éste sea de aspecto político, económico o social, se deberá comentar ampliamente en el Anexo 1 (soporte técnico)*